ПРОТОКОЛ №6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №10. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«20» декабря 2016г. **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3171,2** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Перминову Веронику Николаевну - собственника кв. №54.
Бояршинова Диана Азатовна – специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с 27 сентября 2016 года по 19 декабря 2016года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **2237** кв.м. (**2237** голосов), **кворум 70,5%**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:
Получин Н.П.. Получин В.П. Гусев А.К. Гусева Ю.И. Бикгурина Ю.В. Митель Г.Р. Третьякова Л.С. Шестак Л.А. Шестак А.Б. Шевчук Е.М. Митькина Л.Г. Петрова В.В. Якимова А.В. Романчук Л.А. Кузил Б.Н. Леванова Л.Н. Горбенко А.А. Шмакова Т.А. Шмакова К.А. Змеева Л.М. Крюкова В.А. Крюкова В.В. Крюкова Н.А. Гулаков М.С. Смехнов В.Р. Пшеничникова О.Е. Винников А.А. Бельман А.В. Бельман В.М. Хомченко Н.С. Михайлин В.А. Константинов Е.В. Константинова В.Ф. Ларькова Н.Ф. Кирюшин А.Н. Пивень Р.Ф. Калинина Н.А. Калинин С.Н. Калинин Д.С. Калинина П.С. Катаргулов А.М. Ахтариева Р.Ф. Ахтариева К.Т.. Фигнер А.В. Мыльников Е.П. Мыльникова В.Е. Мыльникова Т.М. Шаяхметова М.В. Шаяхметова А.Р. Архипов А.В. Бирышев Р.О Бирышева Ю.Н. Таркашов И.А. Таркашова Н.Г. Янкович В.В. Чеснов А.Г. Чеснова Т.В. Данилова В.С. Данилов В.Д. Андреев В.В. Андреева В.В. Андреева Е.В. Боченкова Н.Е. Зарипова Г. Ханкишиева Ф.Н. Вайзенбур С.В. Вайзенбур Д.Э. Асламова А.Ф. Асламов М.С. Пермякова М,А. Пермяков А.А. Пермякова В.Н.

Приглашенные:
1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Об избрании совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
4.Принять решение о замене капитального ремонта подвального помещения, электроснабжения, теплоснабжения на капитальный ремонт фасада здания в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2017-2019г., многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.
5. Утвердить капитальный ремонт водоснабжения (замена водопроводов горячей и холодной воды: межквартирных стояков и в подвальном помещении. Также переобвязать полотецесушитель с отопления на горячее водоснабжение), водоотведения (замена канализационных труб межквартирных стояков и в подвальном помещении) многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 2017год. (принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»)
6.Утепление фасада дома, вертикальная планировка откоса дома с устройством глиняного замка, замена отмостки вокруг дома, замена подъездных окон, замена устройств входной группы с

козырьком, монтаж двух устройств откачивающих колодцев в подвальном помещении (при необходимости установка откачивающего насоса), замена труб в подвальном помещении холодно-горячей воды и канализационных труб.
7. Сдать в безвозмездное пользование часть общего имущества в 4 подъезде многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 1 этаже собственнику квартиры №54.
8. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещении, решений и протоколов общих собраний собственников хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3».
9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания –Перминову Викторию Николаевну - собственника кв. №54
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Перминову Викторию Николаевну - собственника кв. №54
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

Подано голосов:
За – 2168 (96,9 %)
Против-28,35 (1,3%)
Воздержались- 40 (1,8%)

По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2.Выбрать членом счетной комиссии – Перминову Веронику Николаевну - собственника кв.54.
3.Выбрать членом счетной комиссии – Крюкову Викторию Владимировну - собственника кв. №21.
4.Выбрать членом счетной комиссии – Шадрина Дениса Станиславовича - собственника кв. №31.

РЕШИЛИ:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2.Выбрать членом счетной комиссии – Перминову Веронику Николаевну - собственника кв.54.
3.Выбрать членом счетной комиссии – Крюкову Викторию Владимировну - собственника кв. №21.
4.Выбрать членом счетной комиссии – Шадрина Дениса Станиславовича - собственника кв. №31

Подано голосов:
За – 2197 (98,2 %)

Против- 0
Воздержались- 40 (1,8%)

<u>По третьему вопросу повестки дня:</u>
Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ:
Перминову Веронику Николаевну - собственника кв. №54.
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Перминова Алексея Алексеевича - собственника кв. №54.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
1.Перминову Веронику Николаевну - собственника кв. №54.
2. Крюкову Викторию Владимировну- собственника кв. №21.
3.Шадрина Дениса Станиславовича - собственника кв. №31.
4.Гусева Юлия Ивановна - собственника кв. №2.

РЕШИЛИ:
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Перминова Алексея Алексеевича - собственника кв. №54.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
1.Перминову Веронику Николаевну - собственника кв. №54.
2. Крюкову Викторию Владимировну- собственника кв. №21.
3.Шадрина Дениса Станиславовича - собственника кв. №31.
4.Гусева Юлия Ивановна - собственника кв. №2.

Подано голосов:
За – 2138 (95,5 %)
Против- 0
Воздержались- 99,2 (4,5%)

<u>По четвертому вопросу повестки дня:</u>
Принять решение о замене капитального ремонта подвального помещения, электроснабжения, теплоснабжения на капитальный ремонт фасада здания в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2017-2019г., многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.

СЛУШАЛИ:
Перминову Веронику Николаевну - собственника кв. №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о замене капитального ремонта подвального помещения, электроснабжения, теплоснабжения на капитальный ремонт фасада здания в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2017-2019г., многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.

РЕШИЛИ:
Принять решение о замене капитального ремонта подвального помещения, электроснабжения, теплоснабжения на капитальный ремонт фасада здания в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2017-2019г., многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.

Подано голосов:
За – 2138 (67,4 %)
Против- 98,8 (3.1 %)
Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить капитальный ремонт водоснабжения (замена водопроводов горячей и холодной воды: межквартирных стояков и в подвальном помещении. Также переобвязать полотецесушитель с отопления на горячее водоснабжение), водоотведения (замена канализационных труб межквартирных стояков и в подвальном помещении) многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 2017год. (принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»)

СЛУШАЛИ:

Крюкову Викторию Владимировну- собственника кв. №21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить капитальный ремонт водоснабжения (замена водопроводов горячей и холодной воды: межквартирных стояков и в подвальном помещении. Также переобвязать полотецесушитель с отопления на горячее водоснабжение), водоотведения (замена канализационных труб межквартирных стояков и в подвальном помещении) многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 2017год. (принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»)

РЕШИЛИ:

Утвердить капитальный ремонт водоснабжения (замена водопроводов горячей и холодной воды: межквартирных стояков и в подвальном помещении. Также переобвязать полотецесушитель с отопления на горячее водоснабжение), водоотведения (замена канализационных труб межквартирных стояков и в подвальном помещении) многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 2017год. (принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»)

Подано голосов:
За – 2237 (70,5 %)
Против- 0
Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:

Утепление фасада дома, вертикальная планировка откоса дома с устройством глиняного замка, замена отмостки вокруг дома, замена подъездных окон, замена устройств входной группы с козырьком, монтаж двух устройств откачивающих колодцев в подвальном помещении (при необходимости установка откачивающего насоса), замена труб в подвальном помещении холодно-горячей воды и канализационных труб.

СЛУШАЛИ:

Крюкову Викторию Владимировну- собственника кв. №21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утепление фасада дома, вертикальная планировка откоса дома с устройством глиняного замка, замена отмостки вокруг дома, замена подъездных окон, замена устройств входной группы с козырьком, монтаж двух устройств откачивающих колодцев в подвальном помещении (при необходимости установка откачивающего насоса), замена труб в подвальном помещении холодно-горячей воды и канализационных труб.

РЕШИЛИ:

Утепление фасада дома, вертикальная планировка откоса дома с устройством глиняного замка, замена отмостки вокруг дома, замена подъездных окон, замена устройств входной группы с козырьком, монтаж двух устройств откачивающих колодцев в подвальном помещении (при необходимости установка откачивающего насоса), замена труб в подвальном помещении холодно-горячей воды и канализационных труб.

Подано голосов:
За – 2237 (70,5 %)
Против- 0
Воздержались- 0

По седьмому вопросу повестки дня:
Сдать в безвозмездное пользование часть общего имущества в 4 подъезде многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 1 этаже собственнику квартиры №54.

СЛУШАЛИ:
Перминову Веронику Николаевну - собственника кв. №54.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Сдать в безвозмездное пользование часть общего имущества в 4 подъезде многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 1 этаже собственнику квартиры №54.

РЕШИЛИ:
Сдать в безвозмездное пользование часть общего имущества в 4 подъезде многоквартирного дома №10 во 2 микрорайоне на 1 этаже собственнику квартиры №54.

Подано голосов:
За – 1991 (62,7 %)
Против- 37,03 (1,2%)
Воздержались- 208,5 (6,6%)

По восьмому вопросу повестки дня:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещении, решений и протоколов общих собраний собственников хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 2197 (98,2 %)
Против- 0
Воздержались- 40 (1,8%)

По девятому вопросу повестки дня:
Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом для размещения информационных материалов:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:
Определить местом для размещения информационных материалов:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:
За – 2237 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

Приложение:
1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №10 в 2 микрорайоне.
2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно - заочного голосования многоквартирного дома № 10 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания_____/ В.Н.Перминова /

Секретарь собрания _____/Д.А.Бояршинова/